21 AV LOFTS · ZONA 10

UNA NUEVA FORMA DE VIVIR LA CIUDAD

Renta una vida *más fácil.*

Mini loft, amueblado y con servicios incluidos, a 90 metros del bulevar Los Próceres.



urban lofts

RENTALS

EL TIEMPO QUE TE DEVOLVEMOS

6 horas
al día en el carro.

Es lo que hoy se te va entre ir y regresar. Viviendo a 90 metros de Los Próceres, ese tiempo vuelve a ser tuyo.

VIVIENDO LEJOS

4:00 suena la alarma
4:30 al carro
7:00 llegas a la oficina
17:00 sales del trabajo
20:30 llegas a casa, agotado

EN 21 AV LOFTS

6:00 suena la alarma
6:05 sales a correr a la Diagonal 6
6:40 desayunas en casa
7:00 llegas a la oficina
17:00 sales del trabajo
17:15 ya estás en casa

Ejemplo ilustrativo si trabajas en zona 10 o sus alrededores.



MINI LOFT

Desde

Q3,500 + IVA*

Todo lo esencial en un espacio inteligente, con mezzanine y cocina equipada. Ideal para tu primer espacio propio.

*Al mes, en contrato anual. La luz se paga aparte.



TU ESPACIO

Techo alto, luz natural y todo en su lugar.

Cocina y comedor abajo; tu cama arriba en el mezzanine, para tu máxima privacidad.



PENSADO PARA VIVIR

Pequeño por fuera. Resuelto por dentro.

Cada metro tiene una función, para que tu día sea más simple.



COCINA EQUIPADA

Lista desde el primer día.

Estufa, refrigeradora y gabinetes. Solo traes tu súper.



DESCANSA MEJOR

Duermes más cuando no madrugas para el tráfico.

Es lo que más repiten nuestros residentes.





LOS DETALLES

Baño propio y espacio para tus cosas.

Closet, espejo iluminado y calentador de agua propio.

TODO INCLUIDO*

Una renta. Cero cosas que coordinar.

Limpieza 2 veces por semana
8 o 9 limpiezas al mes. Llegas y tu loft está listo.

WiFi y cable
Desde el día uno

Amueblado
Y cocina equipada

Calentador propio
Agua caliente en tu loft

Agua purificada
Llenas tus pachones aquí

Mantenimiento
Y extracción de basura

Seguridad
Acceso con huella, código o rostro

*La luz se paga aparte.

ALQUILAR LEJOS PUEDE SALIRTE CARO

No compares cuánto pagas de renta. Compara cuánto te cuesta vivir.

VIVIENDO LEJOS — Q8,470

- Renta Q3,000
- Limpieza Q1,000
- Gasolina y parqueo Q2,500
- Comida en la calle Q1,320
- Agua, internet, cable Q450
- Agua embotellada Q200

EN 21 AV LOFTS — Q3,500 + IVA

Todo lo demás incluido, y sin gasolina para ir a trabajar.

65 días al año fuera del carro, si hoy haces 6 horas diarias de trayecto.

Ejemplo con valores de referencia. Calcula los tuyos en urbanrentals.gt



DIAGONAL 6 · A LA VUELTA

Tu ruta nocturna empieza en tu puerta.

Bajas, calientas y te unes. Los bicitours nocturnos, a la vuelta, en la Diagonal 6.



LOS DOMINGOS · PASOS Y PEDALES

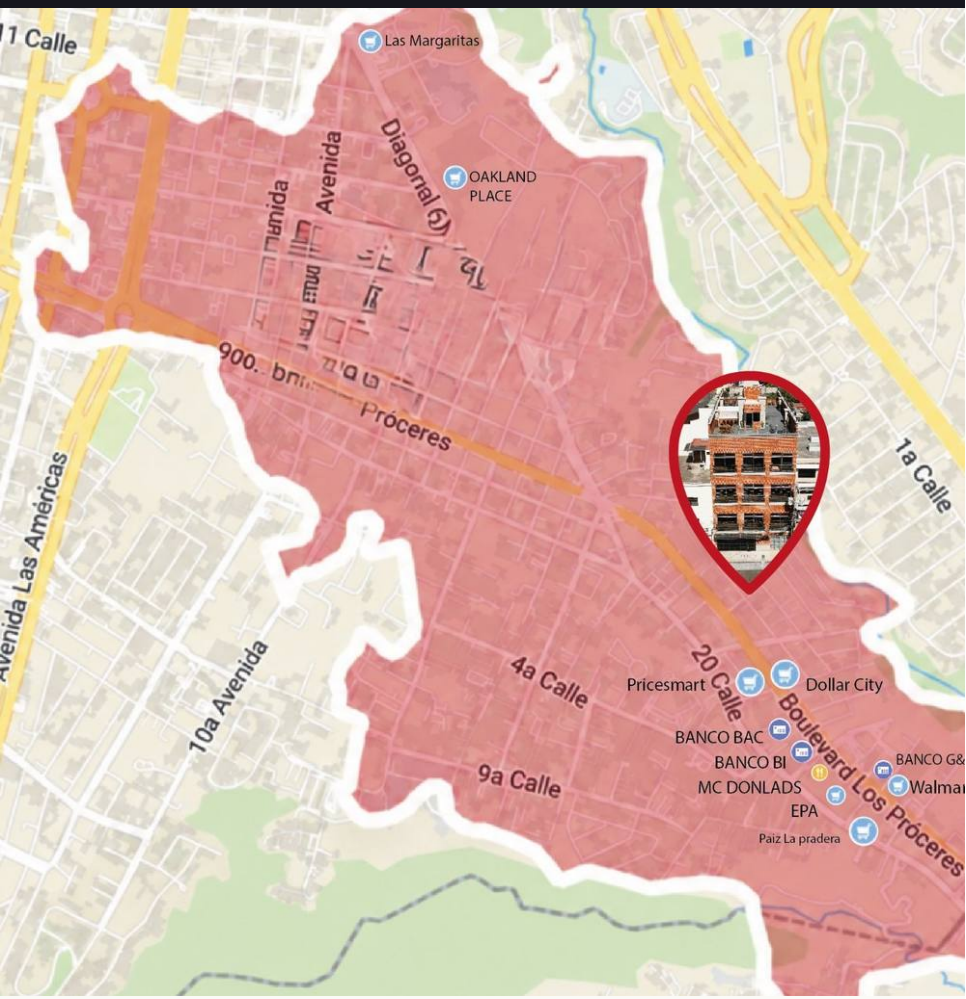
Tu domingo, sin carro.

La Avenida Las Américas se cierra a los carros para caminar, correr y pedalear. Te queda a unos 2 km: llegas en bici.

VIVIR CERCA CAMBIA TODO

Todo te queda a 5 minutos.

Todo lo que te queda a 5 min en carro o 15 min caminando.

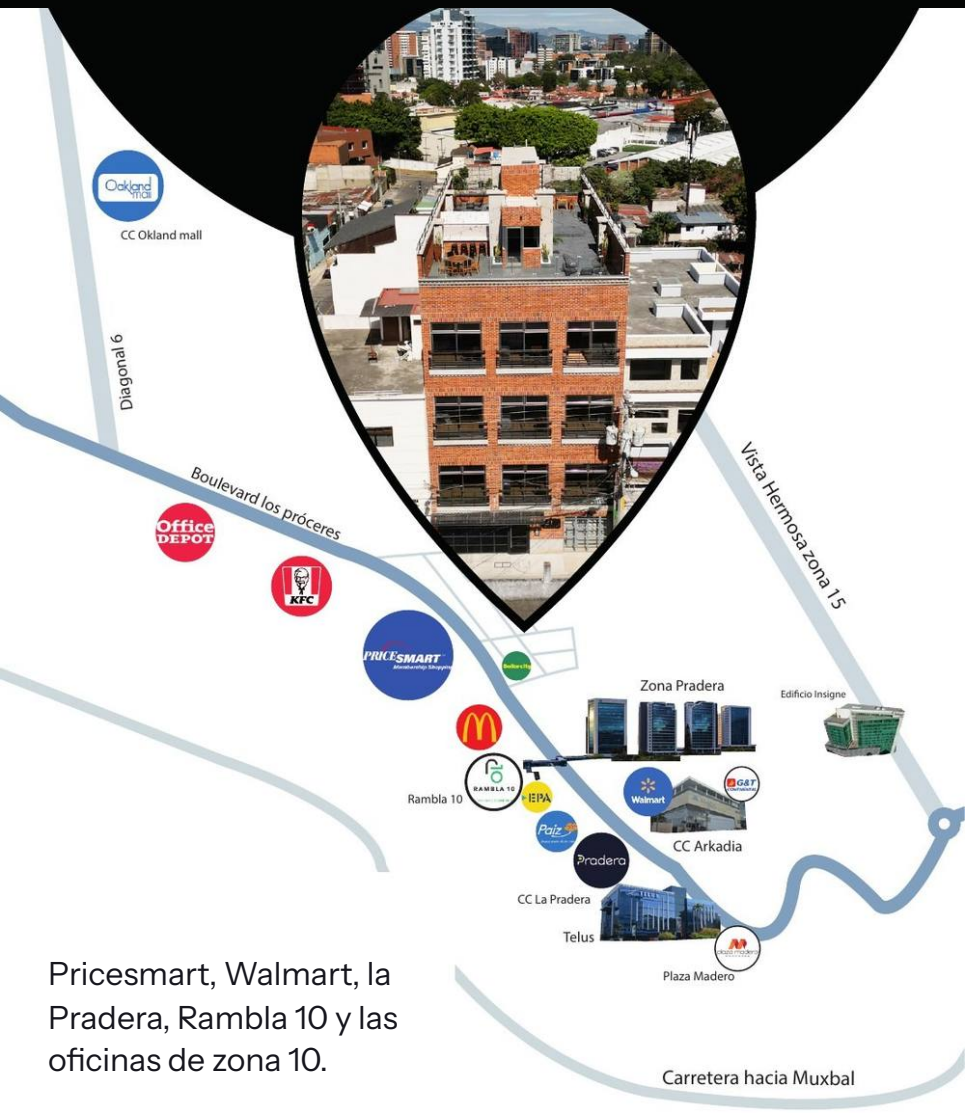


Súper: Walmart, Paiz La Pradera, Pricesmart, Dollar City
Bancos: BAC, BI, G&T
Y más: CC La Pradera, Zona Pradera, Plaza Madero, Rambla 10, Diagonal 6, Oakland Place, Las Margaritas, EPA

21 Av 16-40 zona 10, Colonia Concepción

A 90 M DE LOS PRÓCERES

¿Así o más céntrico?



Pricesmart, Walmart, la Pradera, Rambla 10 y las oficinas de zona 10.

21 Av 16-40 zona 10, Colonia Concepción



AMENIDADES · ÁREA DE BBQ

Tu casa es más grande que tu loft.

Asador y barra en la terraza para cerrar el día con tus amigos.



TERRAZA SOCIAL

El plan del viernes ya está resuelto.

Sol, pérgola y vista a la ciudad, para ti y tus invitados.



CHILL AREA

Un rincón para desconectarte.

De noche, luces cálidas y vista a la ciudad. Además: salitas sociales.



COWORKING

Trabaja desde casa, no desde la cama.

Mesas con luz natural en el pasillo, a unos pasos de tu loft.



LAVANDERÍA

Tu ropa lista sin salir del edificio.

Lavadoras y secadoras para residentes, en el mismo edificio.



BAÑO DE VISITAS

Tus invitados, cómodos. Tu loft, privado.

Un baño en las áreas sociales para cuando recibes a tus amigos.



INCLUIDO EN TU RENTA

Todo incluido, menos excusas.

- Gimnasio básico
- Área de BBQ
- Chill area
- Lavandería
- Coworking
- Terraza social
- Salitas sociales
- Baño de visitas



EN VIDEO · 21 AV LOFTS

“Yo solo me tengo que preocupar por pagar una cuenta, que es la renta.”

Jenniffer · Residente de 21 Av Lofts, en un Plus con Terraza

- ✓ Dejó de madrugar muchísimo para llegar a su trabajo.
- ✓ Ya no gasta en Uber ni en combustible.
- ✓ Llega temprano a casa y se hace su comida.
- ✓ Su parte favorita del loft: poder cocinar.

Mira su recorrido completo en urbanrentals.gt

EN SUS PALABRAS

Les preguntamos qué cambió en su vida.

Casi nadie habló del apartamento. Hablaron de su tiempo.

"Significa tener mi propio espacio, vivir a 5 minutos de todo lo necesario y no preocuparme por el tráfico."

Jenniffer · Residente de 21 Av Lofts

"Lo que más ha mejorado en mi vida es la cercanía del trabajo: eso de madrugar ya no es necesario."

María José · Residente de 21 Av Lofts

"Me ha permitido organizar mejor mi tiempo y encontrar un equilibrio entre mis responsabilidades y mi descanso."

Gabriela · Residente de 21 Av Lofts

"Es un lugar tranquilo y cómodo, ideal para descansar. Un área muy tranquila y segura."

Joel · Residente de 21 Av Lofts

CÓMO FUNCIONA

Con tus requisitos completos, te puedes mudar en 3 días hábiles.

1 **Agenda tu visita.** En persona o por videollamada, a tu horario.

2 **Resérvalo.** La reserva equivale a un mes de renta y luego se vuelve tu depósito en garantía.

3 **Mándanos tus requisitos.** En 2 días hábiles tu contrato está listo.

4 **Firma, registramos tus huellas y trae tus maletas.** Solo faltas tú.

REQUISITOS

Lo que necesitas para tu contrato.

Para inquilino y fiador:

- DPI o pasaporte
- Últimos 3 estados de cuenta bancarios
- Carta laboral
- Solicitud de residencia
- Depósito en garantía

¿Sin fiador o eres extranjero? Pregunta por la opción de doble depósito.

BUENO SABER

Una buena convivencia, para que todos vivan tranquilos.

· Todos cumplimos el reglamento de convivencia del edificio.

· Puedes recibir visitas en tu loft y en las áreas comunes.

· En este loft no se permiten mascotas, niños ni fumar.

PARQUEO INTERNO · AL MES + IVA

Q550	Q300	Q50
Carro	Moto	Bicicleta

Limitado, con contrato anual y sujeto a disponibilidad. O parquea sin costo frente al edificio, con guardia rondín armado de 6 p. m. a 6 a. m.

urban lofts
RENTALS

Conócelo esta semana.

En persona o por videollamada, a la hora que te quede.

Agenda tu visita por WhatsApp

+502 3248-0580

info@urbanrentals.gt

urbanrentals.gt · @urban_rentals_gt

URBAN LIVING.