ADAMANT LOFTS · VISTA HERMOSA 3, ZONA 15

UNA NUEVA FORMA DE VIVIR LA CIUDAD

Renta una vida *más fácil.*

Mini estudio, amueblado y con servicios incluidos, a 750 metros de Paseo Cayalá.



urban lofts

RENTALS

VIVIR CERCA CAMBIA TODO

750 m

de Paseo Cayalá.

Restaurantes, cafés, cine y súper a una caminata de tu loft.

Paseo Cayalá	**750 m** · 10 min
Universidad del Valle	**360 m** · 5 min
Universidad Landívar	**430 m** · 6 min

Viernes en la noche.

Sales a cenar caminando y regresas sin manejar ni buscar parqueo.

LA MISMA OFICINA, OTRA VIDA

5 horas
al día en el tráfico.

Es lo que hoy se va entre ir y regresar. Viviendo en Vista Hermosa 3, ese tiempo vuelve a ser tuyo.

VIVIENDO LEJOS

4:30 suena la alarma

4:45 sales, sin desayunar

7:00 llegas a la oficina, ya cansado

17:00 sales del trabajo

19:45 llegas a casa, agotado

EN ADAMANT

6:00 suena la alarma

6:20 desayunas en casa

7:00 llegas a la oficina

17:20 ya estás en casa

19:00 cenas en Cayalá, caminando

Ejemplo ilustrativo si trabajas en zona 10, zona 15 o sus alrededores.



MINI ESTUDIO

Desde

Q3,400 + IVA*

Todo lo esencial en un espacio inteligente, con cama en alto y cocineta equipada. Ideal para tu primer espacio propio. Incluye 1 parqueo.

*Al mes, en contrato anual. La luz se paga aparte.



TU ESPACIO

Luz natural y todo en su lugar.

Comedor junto a la ventana, cocineta y tu cama en alto, con closet debajo.



PENSADO PARA VIVIR

Pequeño por fuera. Resuelto por dentro.

Cama arriba, closet y escritorio abajo: cada metro tiene una función.



COCINA EQUIPADA

Lista desde el primer día.

Estufa, microondas, refrigeradora y gabinetes. Solo traes tu súper.



DESCANSA MEJOR

Duermes más cuando vives a pasos de todo.

Es lo que más repiten nuestros residentes.





LOS DETALLES

Baño propio y repisas para tus cosas.

Ducha con calentador propio y acceso con huella a tu loft.

TODO INCLUIDO*

Una renta. Cero cosas que coordinar.

Limpieza 2 veces por semana
8 o 9 limpiezas al mes. Llegas y tu loft está listo.

WiFi y cable
Desde el día uno

Amueblado
Y cocina equipada

Calentador propio
Agua caliente en tu loft

Agua purificada
Llenas tus pachones aquí

Mantenimiento
Y extracción de basura

Seguridad
Acceso con huella, código o rostro

*La luz se paga aparte.

ALQUILAR LEJOS PUEDE SALIRTE CARO

No compares cuánto pagas de renta. Compara cuánto te cuesta vivir.

VIVIENDO LEJOS — Q8,470

- Renta Q3,000
- Limpieza Q1,000
- Gasolina y parqueo Q2,500
- Comida en la calle Q1,320
- Agua, internet, cable Q450
- Agua embotellada Q200

EN ADAMANT — Q3,400 + IVA

Todo lo demás incluido, y sin gasolina para ir a trabajar.

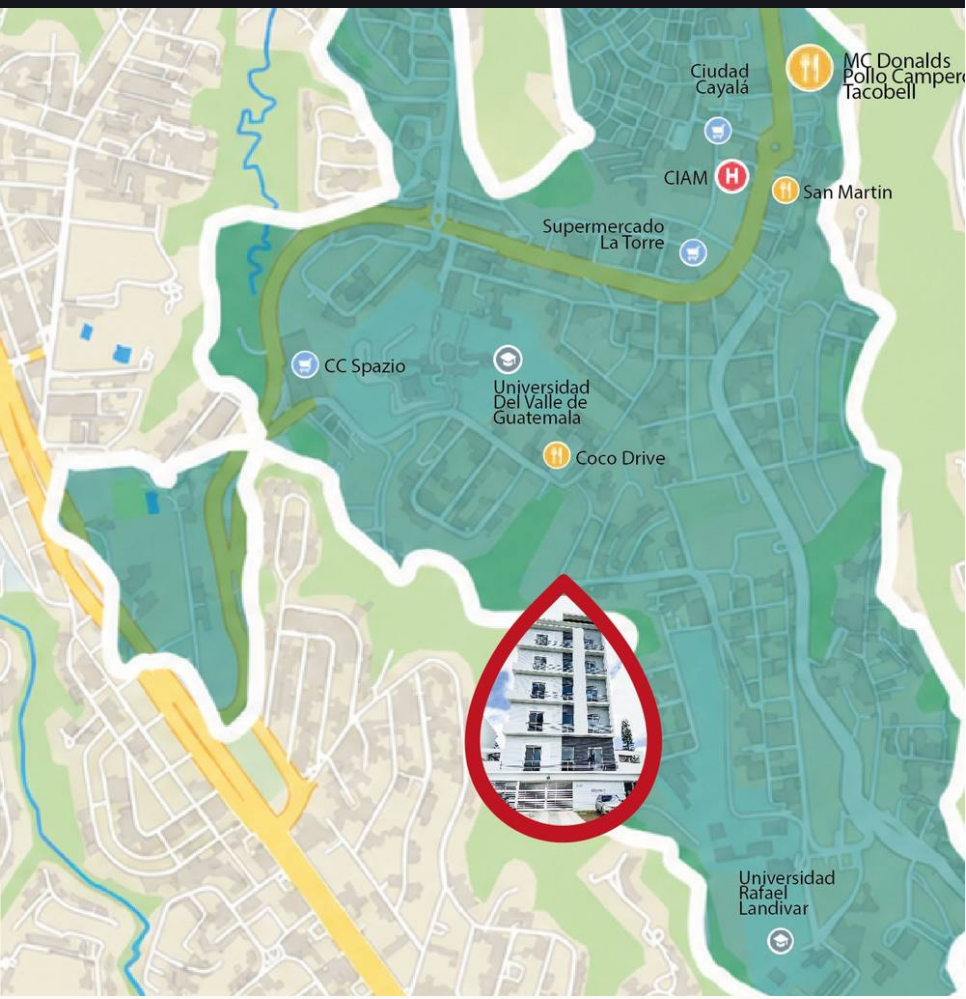
54 días al año fuera del carro, si hoy haces 5 horas diarias de trayecto.

Ejemplo con valores de referencia. Calcula los tuyos en urbanrentals.gt

A PASOS DE CAYALÁ

Todo te queda a 5 minutos.

Todo lo que te queda a 5 min en carro o 15 min caminando o en bici.

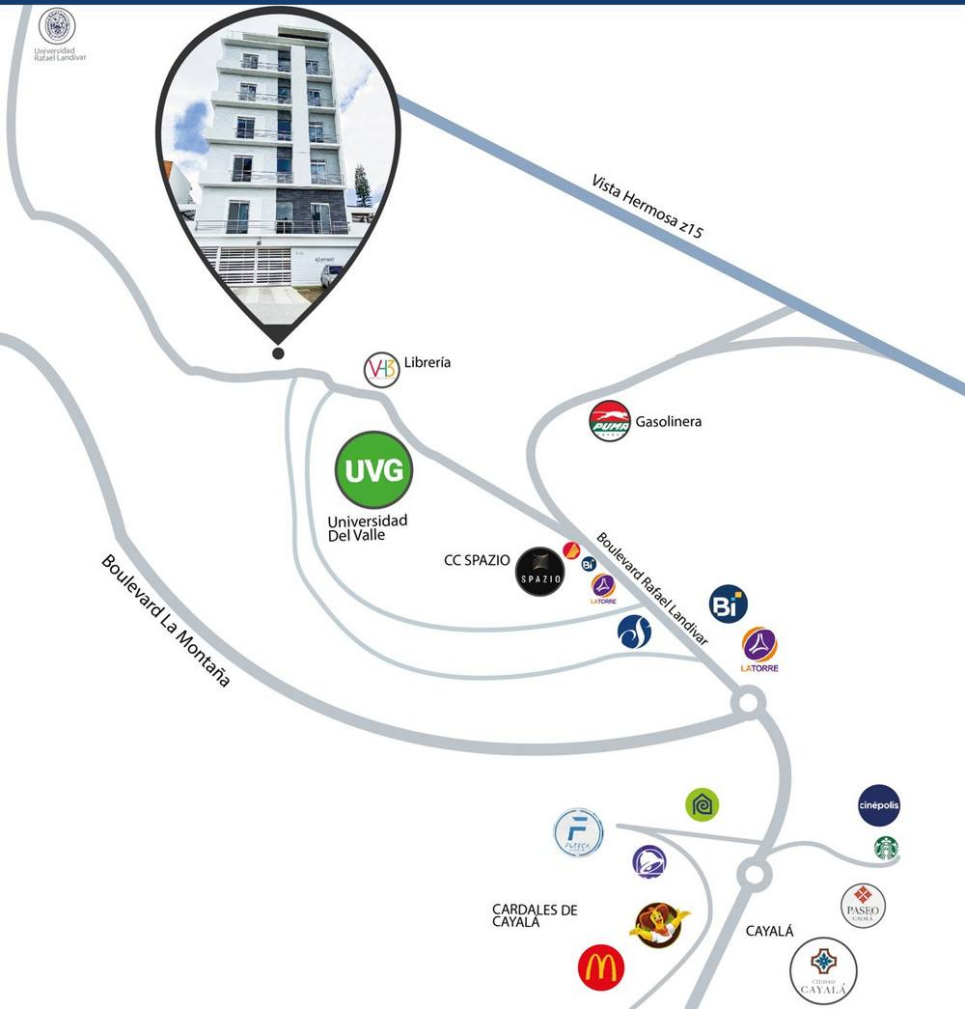


Cayalá: Paseo Cayalá, Cardales, Cinépolis, Starbucks
Súper: La Torre
Y más: CC Spazio, CIAM, bancos, Universidad del Valle y Landívar

Vista Hermosa 3, zona 15

VISTA HERMOSA 3, ZONA 15

¿Así o más céntrico?



Vista Hermosa 3, zona 15



AMENIDADES · ÁREA DE BBQ

Tu casa es más grande que tu loft.

Asador y barra en la terraza, con muro verde, para cerrar el día con tus amigos.



TERRAZA CON VISTA

La ciudad a tus pies.

Barras frente al ventanal para tomar algo viendo el atardecer.



CHILL AREA

Un rincón para desconectarte.

Salas en la terraza, con luz natural y vista a la ciudad.



MESA DE BILLAR

El plan del viernes ya está resuelto.

Una partida con tus amigos sin salir del edificio.



COWORKING

Trabaja con vista.

Mesas amplias junto al ventanal, a unos pasos de tu loft.



GIMNASIO

Entrena sin salir de casa.

Caminadora, elíptica y pesas, con vista a la ciudad.



LOBBY

Recibe a tus visitas con estilo.

Un lobby amplio y elegante, con acceso controlado.

INCLUIDO EN TU RENTA

Todo incluido, menos excusas.

Área de BBQ
Asador y barra

Fire pit
Con vista a la ciudad

Chill area
Salas en la terraza

Mesa de billar
Para tus amigos

Coworking
Junto al ventanal

Gimnasio
Con vista

Salón social
Para reunirte

Lavandería
Con tokens, en el edificio

Agua purificada
Llenas tus pachones aquí

Lobby
Acceso controlado

Y además, limpieza de tu loft 2 veces por semana, WiFi, cable y mantenimiento. Una sola renta.

EN SUS PALABRAS

Les preguntamos qué cambió en su vida.

Casi nadie habló del apartamento. Hablaron de su tiempo.

"Ha significado una mejora en mi salud física y emocional, por la cercanía a mi trabajo y por sentirme segura."

Ivonne · Residente de Adamant

"Vivir en un loft significa tener un espacio propio donde me siento cómoda y tranquila."

Claudia · Residente de Adamant

"Como madre de dos jóvenes, vivir en Adamant significa para mí tranquilidad, seguridad y comodidad."

Glenda · Mamá de residentes de Adamant

"Me da tranquilidad saber que mi hija se encuentra en un lugar que ofrece todas las comodidades."

Paula · Mamá de residente de Adamant

CÓMO FUNCIONA

Con tus requisitos completos, te puedes mudar en 3 días hábiles.

1 **Agenda tu visita.** En persona o por videollamada, a tu horario.

2 **Resérvalo.** La reserva equivale a un mes de renta y luego se vuelve tu depósito en garantía.

3 **Mándanos tus requisitos.** En 2 días hábiles tu contrato está listo.

4 **Firma, registramos tus huellas y trae tus maletas.** Solo faltas tú.

REQUISITOS

Lo que necesitas para tu contrato.

Para inquilino y fiador:

- DPI o pasaporte
- Últimos 3 estados de cuenta bancarios
- Carta laboral
- Solicitud de residencia
- Depósito en garantía

¿Sin fiador o eres extranjero? Pregunta por la opción de doble depósito.

BUENO SABER

Una buena convivencia, para que todos vivan tranquilos.

· Todos cumplimos el reglamento de convivencia del edificio.

· Puedes recibir visitas en tu loft y en las áreas comunes.

· Este loft no es pet friendly y no se permite fumar.

PARQUEO · AL MES + IVA

Incluido	Q300	Gratis
1 carro	Moto	Bicicleta

Moto y bicicleta sujetos a disponibilidad.

urban lofts
RENTALS

Conócelo esta semana.

En persona o por videollamada, a la hora que te quede.

Agenda tu visita por WhatsApp

+502 3248-0580

info@urbanrentals.gt

urbanrentals.gt · @urban_rentals_gt

URBAN LIVING.