

CASA ALHAMBRA · VISTA HERMOSA 1, ZONA 15

RENTA UNA VIDA MÁS FÁCIL

Un parque *a la par de tu casa.*

Mini penthouse con terraza, con parqueo y agua incluida, junto a un parque municipal de 2 manzanas.

UN SECTOR QUE YA SE CAMINA

2 manzanas

de parque, a la par de tu casa.

Sales a caminar, a correr o por un café sin subir al carro.

Parque municipal	**A la par**
CC Gaura y CC Vidére	**400 m** · 5 min
Bulevar Vista Hermosa	**A metros**

ACCESOS INMEDIATOS

Zona 10, zona 4, zona 9, zona 5 y Carretera a El Salvador.

LA MISMA OFICINA, OTRA MAÑANA

+4 horas

para ti, todos los días.

Quien vive lejos pasa hasta 5 horas al día en el carro. Desde el bulevar Vista Hermosa sales directo a zona 10, 4, 9 y 5.

VIVIENDO LEJOS

4:30 suena la alarma

5:00 sales para ganarle al tráfico

7:00 llegas a la oficina

17:00 sales del trabajo

20:00 llegas a casa, agotado

EN CASA ALHAMBRA

6:00 suena la alarma

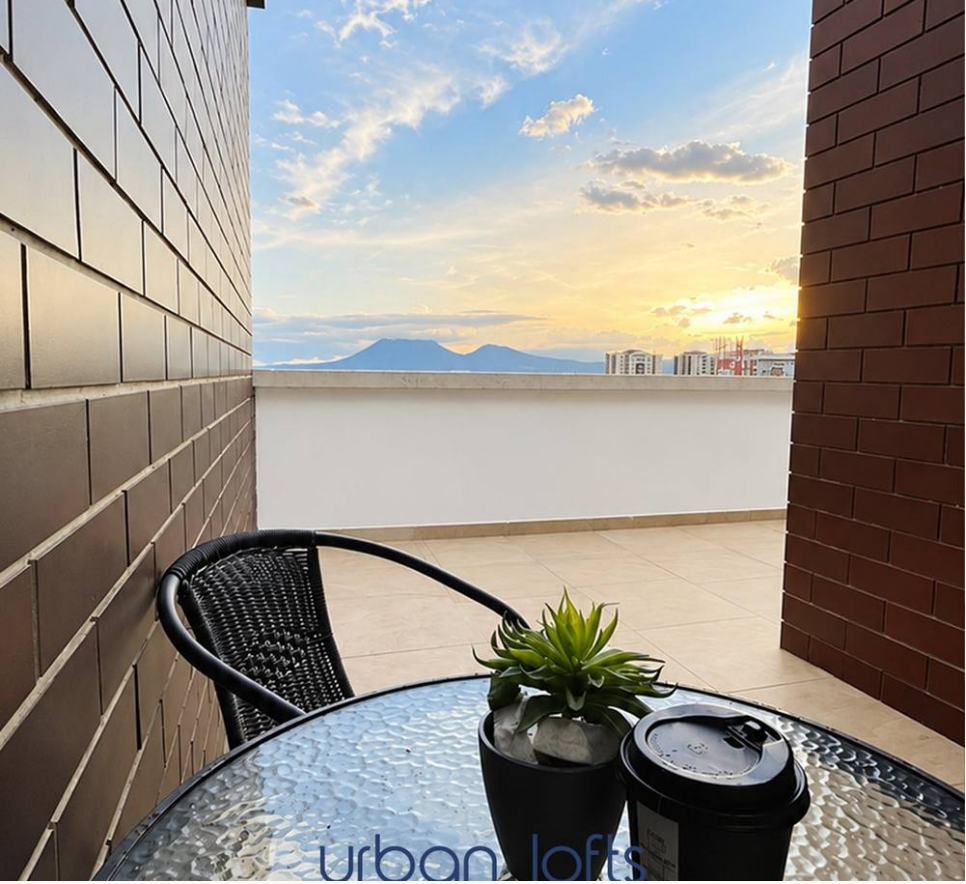
6:15 caminas en el parque

6:40 sales sin prisa

7:00 llegas a la oficina

17:20 ya estás en casa

Ejemplo ilustrativo si trabajas en zona 10, zona 15 o sus alrededores.



MINI PENTHOUSE

Desde

Q5,500 + IVA*

Último nivel, terraza privada con vista a los volcanes, cocina con línea blanca y parqueo. Agua incluida.

*Al mes, en contrato anual. Incluye agua; luz, internet y cable aparte.



TERRAZA PRIVADA

La ciudad y los volcanes desde tu terraza.

Una terraza propia en el último nivel, para ver el atardecer cada día.



TU SALA

Techo de madera y luz natural.

Una sala acogedora, con techo de madera y ventanales.



COCINA EQUIPADA

Lista desde el primer día.

Gabinetes de caoba, tops de granito y línea blanca: estufa, refrigeradora y lavaplatos.



TU HABITACIÓN

Descansa con vista.

Habitación amplia con ventanal, techo de madera y closet de caoba.





ACABADOS FINOS

¿Así o más elegante?

Puertas, closets y gabinetes de cocina de caoba, tops de granito y pisos de chichipate.





LOS DETALLES

Baño completo y torre de lavado propia.

Lavas en casa, cuando quieras, y tienes calentador de agua propio.

QUÉ INCLUYE TU RENTA

Agua, parqueo y mantenimiento, resueltos.

Parqueo incluido
Dentro del edificio, para tu carro.

Agua incluida
En tu renta mensual

Línea blanca
Estufa, refri y lavaplatos

Torre de lavado
Propia, dentro de tu apartamento

Calentador propio
Agua caliente en casa

Mantenimiento
Del apartamento y del edificio

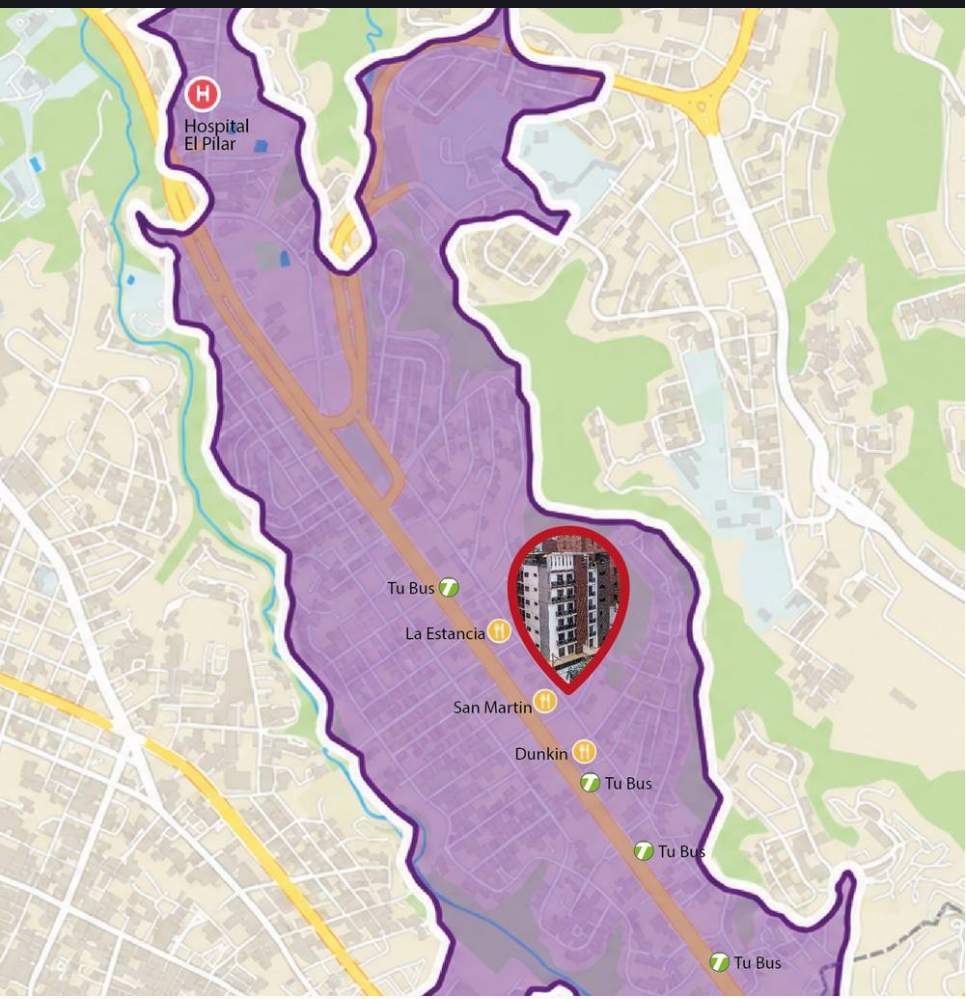
Seguridad
Circuito cerrado de cámaras

Se renta sin amueblar. La luz, el internet y el cable corren por tu cuenta.

RESIDENCIAL Y CÉNTRICO

Todo te queda a 5 minutos.

Todo lo que te queda a 5 min en carro o 15 min caminando o en bici.



A pie: parque municipal, CC Gaura, CC Vidére, Paiz
Salud: Hospital El Pilar, Multimédica
Y más: San Martín, Le Café, CC Metro 15, Punto 15, Cayalá

3a. Calle 21-21, Vista Hermosa 1, zona 15

A METROS DEL BULEVAR VISTA HERMOSA

¿Así o más céntrico?



3a. Calle 21-21, Vista Hermosa 1, zona 15



AMENIDADES · TERRAZA SOCIAL

Tu casa es más grande que tu apartamento.

Terraza con pérgola y churrasquera, con vista a la ciudad, para recibir a tus invitados.



ÁREA DE JUEGOS

Para los más pequeños de la casa.

Juegos infantiles al aire libre, en la terraza del edificio.



PING PONG

Reta a tus vecinos.

Una mesa de ping pong en el salón social, para convivir sin salir del edificio.



SALÓN DE EVENTOS

Celebra sin salir de casa.

Un salón amplio con zona para catering, para cumpleaños y reuniones.



GIMNASIO

Entrena sin salir de casa.

Bicicleta, pesas y espacio funcional, en el mismo edificio.



BUSINESS CENTER

Tus reuniones, a un paso de casa.

Una sala para trabajar o recibir a tus clientes dentro del edificio.



PARA TU PERSONAL DE SERVICIO

Casilleros y duchas.

Un área con lockers, duchas y vestidor para quienes te ayudan en casa.

AMENIDADES

Todo lo que tu familia necesita, en el edificio.

Terraza social
Con pérgola y churrasquera

Área de juegos
Para los niños

Salón de eventos
Con zona de catering

Salón social
Con mesa de ping pong

Gimnasio
En el edificio

Business center
Para tus reuniones

Lobby
Recepción del edificio

Personal de servicio
Lockers y duchas

Y a la par, un parque municipal de 2 manzanas.

EN SUS PALABRAS

Les preguntamos qué cambió en su vida.

Casi nadie habló del apartamento. Hablaron de su tiempo.

"He vivido en 2 lofts, el de Adamant y este, y me encanta. Sobre todo este."

Gustavo · Residente de Amenti

"Me da tranquilidad saber que mi hija se encuentra en un lugar que ofrece todas las comodidades."

Paula · Mamá de residente de Adamant

"Vivir en un loft es sinónimo de comodidad, seguridad y practicidad."

Jeanny · Residente de Urban Lofts

"Siendo extranjero aquí en Guate ayuda un montón, además de lo rápido que solucionan los inconvenientes que haya."

Edgard · Residente de Urban Lofts

CÓMO FUNCIONA

Con tus requisitos completos, te puedes mudar en 3 días hábiles.

1 **Agenda tu visita.** En persona o por videollamada, a tu horario.

2 **Resérvalo.** La reserva equivale a un mes de renta y luego se vuelve tu depósito en garantía.

3 **Mándanos tus requisitos.** En 2 días hábiles tu contrato está listo.

4 **Firma tu contrato y haz tu mudanza.** Tu nuevo hogar te espera.

REQUISITOS

Lo que necesitas para tu contrato.

Para inquilino y fiador:

- DPI o pasaporte
- Últimos 3 estados de cuenta bancarios
- Carta laboral
- Solicitud de residencia
- Depósito en garantía

¿Sin fiador o eres extranjero? Pregunta por la opción de doble depósito.

BUENO SABER

Una buena convivencia, para que todos vivan tranquilos.

· Todos cumplimos el reglamento de convivencia del edificio.

· Puedes recibir visitas en tu apartamento y en las áreas comunes.

· Se aceptan mascotas, sujeto a aprobación de la administración del edificio. No se permite fumar.

PARQUEO

Incluido en tu renta.

Dentro del edificio.

urban lofts
RENTALS

Conócelo esta semana.

En persona o por videollamada, a la hora que te quede.

Agenda tu visita por WhatsApp

+502 3248-0580

info@urbanrentals.gt

urbanrentals.gt · @urban_rentals_gt

URBAN LIVING.