

AMENTI LOFTS · VISTA HERMOSA 1, ZONA 15

RENTA UNA VIDA MÁS FÁCIL

Vive frente *al verde.*

Loft típico con balcón, con parqueo y agua incluida, frente a la Reserva Ecológica La Ardilla. Dentro de las garitas de seguridad de Vista Hermosa 1.



LO QUE VES AL DESPERTAR

0

edificios frente a tu ventana.

Amenti mira a la Reserva Ecológica La Ardilla, en Vista Hermosa 1. Desde tu loft ves árboles y cielo, a cinco minutos de Cayalá.

LA MISMA OFICINA, OTRA MAÑANA

+4 horas

para ti, todos los días.

Quien vive lejos pasa hasta 5 horas al día en el carro. Desde Vista Hermosa 1 llegas a zona 10, zona 15 y Cayalá en minutos.

VIVIENDO LEJOS

4:30 suena la alarma

5:00 sales para ganarle al tráfico

7:00 llegas a la oficina

17:00 sales del trabajo

20:00 llegas a casa, agotado

EN AMENTI

6:00 suena la alarma

6:15 tomas tu café con vista al área verde

6:40 sales sin prisa

7:00 llegas a la oficina

17:20 ya estás en casa

Ejemplo ilustrativo si trabajas en zona 10, zona 15 o sus alrededores.



LOFT TÍPICO

Desde

Q6,400 + IVA*

Doble altura, ventanales al verde, mezzanine, cocina con isla y línea blanca, y parqueo. Agua incluida.

*Al mes, en contrato anual. Incluye agua; luz, internet y cable aparte.



DOBLE ALTURA

Techo alto y ventanales de piso a techo.

Luz natural todo el día y una escalera que flota hacia tu mezzanine.



VISTA A LA RESERVA

Desde tu ventana, solo verde.

Tu loft mira a la Reserva Ecológica La Ardilla. Sin edificios enfrente y sin ruido.



COCINA CON ISLA

Para cocinar en serio.

Isla de granito, gabinetes de caoba y línea blanca incluida: estufa, refrigeradora y lavaplatos.



TU MEZZANINE

Un espacio aparte para descansar.

Arriba, con closets de caoba y espacio para tu escritorio.





ACABADOS FINOS

¿Así o más elegante?

Closets, puertas y gabinetes de cocina de caoba. Pisos de chichipate y baños con acabados en piedra.





LOS DETALLES

Torre de lavado propia y baño completo.

Lavas en casa, cuando quieras. Baño con ducha de vidrio y acabados en piedra.

QUÉ INCLUYE TU RENTA

Agua, parqueo y mantenimiento, resueltos.

Parqueo incluido
Dentro del edificio, para tu carro.

Agua incluida
En tu renta mensual

Línea blanca
Estufa, refri y lavaplatos

Torre de lavado
Propia, dentro de tu loft

Acabados finos
Caoba y piso de chichipate

Mantenimiento
Y extracción de basura

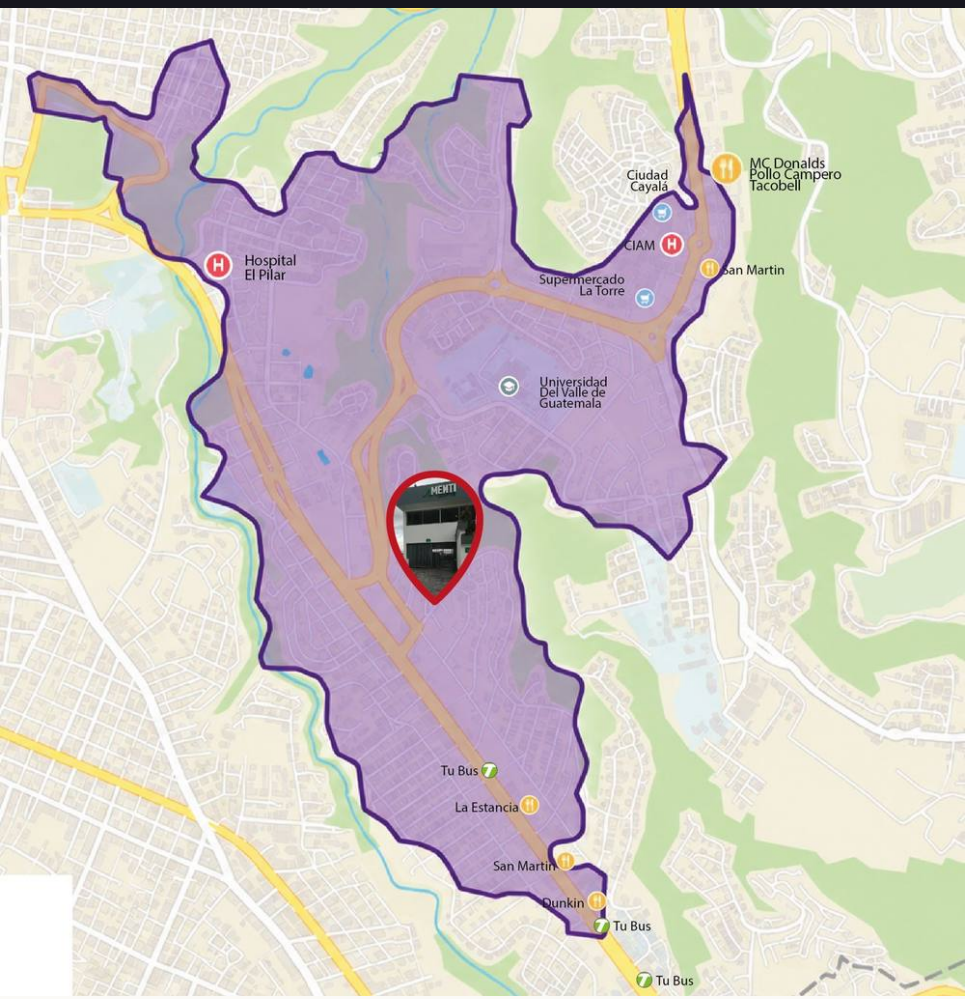
Seguridad
Dentro de las garitas de Vista Hermosa 1

Se renta sin amueblar. La luz, el internet y el cable corren por tu cuenta.

RESIDENCIAL, SEGURO Y CÉNTRICO

Todo te queda a 5 minutos.

Todo lo que te queda a 5 min en carro o 15 min caminando o en bici.



Súper: Paiz, Supermercado La Torre
Salud: Hospital El Pilar, CIAM, Multimédica
Y más: Ciudad Cayalá, Universidad del Valle, CC Vidére, CC Gaura, CC Metro 15, Punto 15

Vista Hermosa 1, zona 15

SOBRE EL BULEVAR VISTA HERMOSA

¿Así o más céntrico?



Vista Hermosa 1, zona 15



AMENIDADES · JARDÍN SOCIAL

Tu jardín para recibir.

Jardín con churrasquera para una carne asada con tus amigos, sin salir del edificio.



JARDÍN SOCIAL

Las mejores cenas son al aire libre.

Área techada y grama, rodeadas de verde.



GIMNASIO

Entrena sin salir de casa.

Caminadora, elíptica y máquina de pesas, con luz natural.



BUSINESS CENTER

Tus reuniones, a un paso de tu loft.

Una sala para trabajar o recibir a tus clientes dentro del edificio.

EN SUS PALABRAS

Les preguntamos qué cambió en su vida.

Casi nadie habló del apartamento. Hablaron de su tiempo.

"He vivido en 2 lofts, el de Adamant y este, y me encanta. Sobre todo este."

Gustavo · Residente de Amenti

"Me gusta bastante el loft, más que todo por la iluminación y el espacio."

Andy · Residente de Amenti

"Ha significado una mejora en mi salud física y emocional, por la cercanía a mi trabajo y por sentirme segura."

Ivonne · Residente de Adamant

"Vivir en un loft significa tener un espacio propio donde me siento cómoda y tranquila."

Claudia · Residente de Adamant

CÓMO FUNCIONA

Con tus requisitos completos, te puedes mudar en 3 días hábiles.

1 **Agenda tu visita.** En persona o por videollamada, a tu horario.

2 **Resérvalo.** La reserva equivale a un mes de renta y luego se vuelve tu depósito en garantía.

3 **Mándanos tus requisitos.** En 2 días hábiles tu contrato está listo.

4 **Firma tu contrato y haz tu mudanza.** Tu nuevo hogar te espera.

REQUISITOS

Lo que necesitas para tu contrato.

Para inquilino y fiador:

- DPI o pasaporte
- Últimos 3 estados de cuenta bancarios
- Carta laboral
- Solicitud de residencia
- Depósito en garantía

¿Sin fiador o eres extranjero? Pregunta por la opción de doble depósito.

BUENO SABER

Una buena convivencia, para que todos vivan tranquilos.

· Todos cumplimos el reglamento de convivencia del edificio.

· Puedes recibir visitas en tu loft y en las áreas comunes.

· Se aceptan mascotas, sujeto a aprobación de la administración del edificio. No se permite fumar.

PARQUEO

Incluido en tu renta.

Dentro del edificio, con acceso controlado.

urban lofts
RENTALS

Conócelo esta semana.

En persona o por videollamada, a la hora que te quede.

Agenda tu visita por WhatsApp

+502 3248-0580

info@urbanrentals.gt

urbanrentals.gt · @urban_rentals_gt

URBAN LIVING.