BELENCITO LOFTS · ZONA 1

VIVE EN EL CORAZÓN DE LA CIUDAD

Todo te queda *a pie.*

Loft típico, amueblado y con servicios incluidos, en el Centro Histórico, a 500 metros del Transmetro.



urban lofts

RENTALS

SIN BUS, SIN TRÁFICO

20 min

o menos, caminando o en bici.

5 min	Parque San Sebastián	380 m
6 min	Estación de Transmetro	500 m
6 min	Parque Jocotenango	500 m
11 min	Parque Central	850 m
16 min	Hospital San Juan de Dios	1.3 km
20 min	Universidad Mariano Gálvez	1.6 km

Distancias aproximadas desde Belencito Lofts.



TRANSMETRO A 500 METROS

¿Vas más lejos? El Transmetro te queda a 6 minutos.

La estación del Parque San Sebastián está a una caminata corta. Te conecta con toda la ciudad sin depender del carro ni del tráfico.



EL TIEMPO QUE TE DEVOLVEMOS

5 horas
al día en el bus o en el carro.

Es lo que hoy se te va entre ir y regresar. Viviendo en el centro, ese tiempo vuelve a ser tuyo.

VIVIENDO LEJOS

4:00 suena la alarma
4:30 a la parada
7:00 llegas al trabajo
17:00 sales del trabajo
19:30 llegas a casa, agotado

EN BELENCITO

6:00 suena la alarma
6:30 desayunas en casa
7:00 llegas caminando
17:00 sales del trabajo
17:15 ya estás en casa

Ejemplo ilustrativo si trabajas o estudias en el centro.



TÍPICO

Desde

Q3,000 + IVA*

Tu propio espacio, amueblado y con servicios incluidos. Sin muebles que comprar y sin cuentas que pagar por separado.

*Al mes, en contrato anual. La luz se paga aparte.



TU ESPACIO

Techo alto, luz natural y todo en su lugar.

Sala, comedor y cocina abajo; tu cama arriba en el mezzanine, para tu máxima privacidad.



BALCÓN CON VISTA

La ciudad desde tu loft.

Luz natural y aire fresco, con vista al Centro Histórico.



COCINA EQUIPADA

Cocina en casa y ahorra.

Estufa, refrigeradora y microondas. Llevar tu almuerzo de casa también es ganar.



DESCANSA MEJOR

Pon la alarma más tarde.

Sin bus a las 4:30 de la mañana, llegas al trabajo descansado.





LOS DETALLES

Hay cosas que no se comparten.

Baño propio con calentador de agua y tu espacio, sin roommates.

TODO INCLUIDO*

Una renta. Cero cosas que coordinar.

Limpieza 2 veces por semana
8 o 9 limpiezas al mes. Llegas y tu loft está listo.

WiFi y cable
Desde el día uno

Amueblado
Y cocina equipada

Calentador propio
Agua caliente en tu loft

Agua purificada
Llenas tus pachones aquí

Mantenimiento
Y extracción de basura

Seguridad
Acceso con huella, código o rostro

*La luz se paga aparte.



CAFETERÍA

Un café sin salir de casa.

Cafetería en el edificio, para desayunar o reunirte con amigos.



TERRAZA SOCIAL

Las mejores noches del centro, en tu terraza.

Luces, mesas y vista a la ciudad para cerrar el día.



GYM URBANO

Entrena con vista, sin pagar membresía.

Gimnasio al aire libre en la terraza del edificio.





SALITA SOCIAL Y LAVANDERÍA

Espacios para convivir y resolver.

Una salita para leer o recibir amigos, y lavandería en el mismo edificio.

ALQUILAR LEJOS PUEDE SALIRTE CARO

No compares cuánto pagas de renta. Compara cuánto te cuesta vivir.

VIVIENDO LEJOS

Q5,050

Renta de cuarto o apartamento Q2,000
Gasolina / Uber / Pasajes Q1,400
Comida en la calle Q1,200
Agua, luz de cuarto, internet Q450

EN BELENCITO

Q3,000 + IVA

Amueblado, con servicios incluidos y limpieza 2 veces por semana. Llegas caminando.

54 días al año que dejas de pasar en el bus o el carro, con 5 horas diarias de trayecto.

Ejemplo con valores de referencia. Calcula los tuyos en urbanrentals.gt



LA VIDA DEL CENTRO HISTÓRICO

Vive donde late la ciudad.

Teatros, mercados, historia y comercio, todo a una caminata de tu loft.

- **Paseo de la Sexta** · tiendas, cafés y música en la calle
- **Mercado Central** · artesanías y comida típica
- **Teatros y cultura** · a unas cuadras de casa
- **Parque Central y Catedral** · a 11 min caminando



PASEO DE LA SEXTA

Tu barrio se recorre a pie.

En scooter, en bici o caminando: comercio, historia y vida en la calle, a minutos de tu puerta.

A 380 M DEL PARQUE SAN SEBASTIÁN

En el corazón del centro.

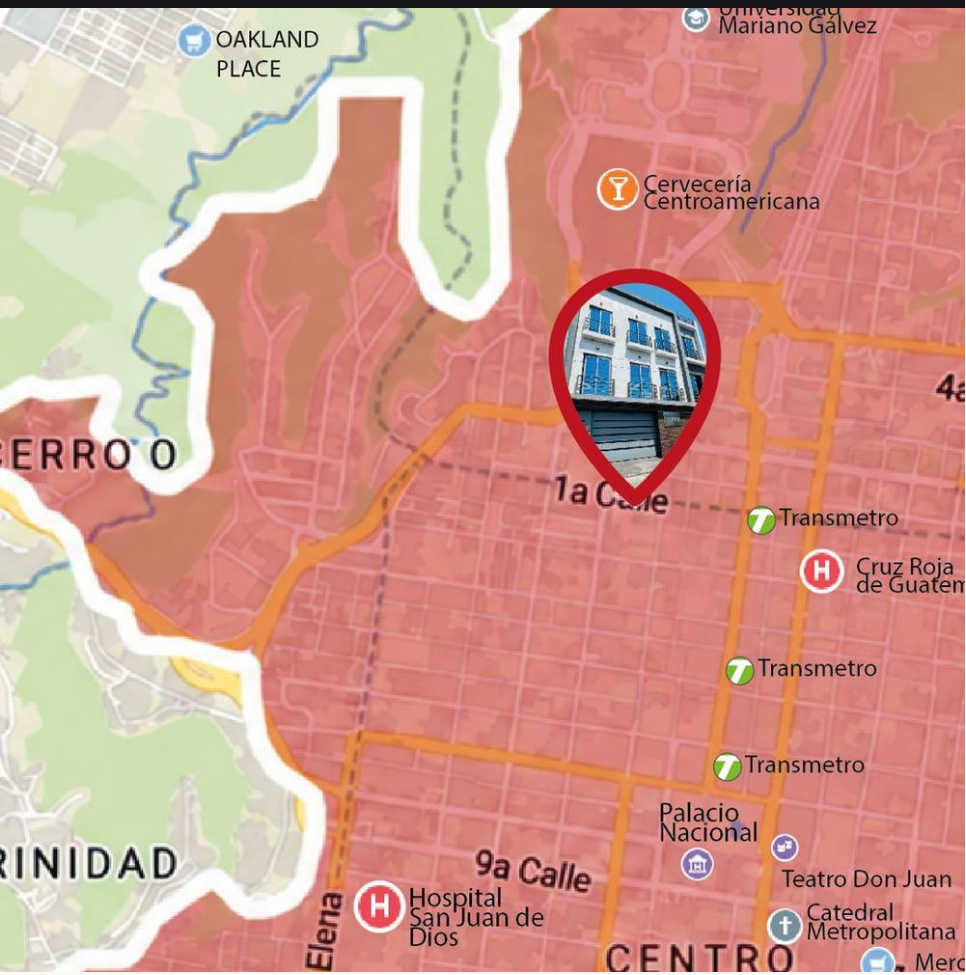


Centro Histórico, zona 1

VIVIR CERCA CAMBIA TODO

Todo te queda a 5 minutos.

Lo que te queda a 5 min en carro, o 20 min caminando o en bicicleta.



Estudio y salud: Universidad Mariano Gálvez, Hospital San Juan de Dios, Cruz Roja

Centro Histórico: Parque Central, Palacio Nacional, Catedral, Teatro Don Juan, Mercado Central

Transporte: varias estaciones de Transmetro

EN SUS PALABRAS

Les preguntamos qué cambió en su vida.

Casi nadie habló del apartamento. Hablaron de su tiempo.

> “Me ha brindado mucha comodidad, practicidad y tranquilidad en mi rutina diaria.”
>
> Wilman · Residente de Belencito

> “Integra todo lo necesario en el espacio. Me simplifica mucho la vida.”
>
> Gustavo · Residente de Belencito

> “Facilita en el sentido de la practicidad: se tiene lo básico y necesario.”
>
> Walter · Residente de Belencito

CÓMO FUNCIONA

Con tus requisitos completos, te puedes mudar en 3 días hábiles.

1 **Agenda tu visita.** En persona o por videollamada, a tu horario.

2 **Resérvalo.** La reserva equivale a un mes de renta y luego se vuelve tu depósito en garantía.

3 **Mándanos tus requisitos.** En 2 días hábiles tu contrato está listo.

4 **Firma, registramos tus huellas y trae tus maletas.** Solo faltas tú.

REQUISITOS

Lo que necesitas para tu contrato.

Para inquilino y fiador:

- DPI o pasaporte
- Últimos 3 estados de cuenta bancarios
- Carta laboral
- Solicitud de residencia
- Depósito en garantía

¿Sin fiador o eres extranjero? Pregunta por la opción de doble depósito.

BUENO SABER

Una buena convivencia, para que todos vivan tranquilos.

· Todos cumplimos el reglamento de convivencia del edificio.

· Puedes recibir visitas en tu loft y en las áreas comunes.

· En este loft no se permiten mascotas ni fumar.

PARQUEO · AL MES + IVA

Q550	Q300	Gratis
Carro	Moto	Bicicleta

Sujeto a disponibilidad. Aunque en el centro, lo más práctico es caminar.

urban lofts
RENTALS

Conócelo esta semana.

En persona o por videollamada, a la hora que te quede.

Agenda tu visita por WhatsApp

+502 3248-0580

info@urbanrentals.gt

urbanrentals.gt · @urban_rentals_gt

URBAN LIVING.