
EL DORM LOFTS · ZONA 16
Tu primera
independencia.
A 200 metros de la puerta de la Universidad Rafael Landívar.
urban lofts
RENTALS

LA DISTANCIA QUE LO CAMBIA TODO

200 m

De tu puerta a la puerta de la Landívar. Unos 3 minutos caminando.

VIVIENDO LEJOS

4:30 suena la alarma

5:00 al tráfico

7:00 llegas a clase, ya cansado y sin desayunar

EN EL DORM

6:30 suena la alarma

6:52 sales caminando

7:00 llegas a clase, despierto

Ejemplo ilustrativo para una clase a las 7:00.



TÍPICO CON VISTA INTERNA

Desde

Q3,400 + IVA*

Tu primer espacio propio, amueblado y con servicios incluidos. Solo traes tus maletas y tus ganas.

*Al mes, en contrato anual. La luz se paga aparte.

LO QUE CAMBIA CUANDO VIVES CERCA

No es solo un apartamento. Es tu tiempo de vuelta.

Más horas para estudiar

“El tiempo que dejé de gastar en el tráfico lo pude usar para estudiar y hacer tareas.”

Duermes mejor

“Tengo más tiempo para tareas y para descansar mejor.”

Creces

“Me ayudó a madurar y crecer por tener cierta independencia.”

Palabras de estudiantes que hoy viven con nosotros.



TU ESPACIO

Tu primer lugar propio.

Sala, comedor y cocina abajo; tu cama arriba en el mezzanine, para tu máxima privacidad.



PENSADO PARA ESTUDIAR

Un espacio tranquilo para concentrarte.

Tu sala, tu comedor y tu rincón para estudiar, todo en su lugar.



COCINA EQUIPADA

Aprende a cocinar. O sube a la cafetería.

Estufa, refrigeradora y microondas, listos desde el primer día.



DESCANSA MEJOR

Pon la alarma más tarde.

Con la U a 200 metros, el tráfico deja de decidir a qué hora te levantas. Y en tus periodos libres, regresas a estudiar o a descansar.





LOS DETALLES

Hay cosas que no se comparten.

Tu baño, tu cocina y tu espacio, sin roommates. Con calentador de agua propio y un comedor que también es tu escritorio.

TODO INCLUIDO*

Una renta. Cero cosas que coordinar.

Limpieza 2 veces por semana
8 o 9 limpiezas al mes. Llegas y tu loft está listo.

WiFi y cable
Desde el día uno

Amueblado
Y cocina equipada

Calentador propio
Agua caliente en tu loft

Agua purificada
Llenas tus pachones aquí

Mantenimiento
Y extracción de basura

Seguridad
Acceso con huella a tu ala

*La luz se paga aparte.



PARA TU FAMILIA

Independencia, con red de seguridad.

Solo puede entrar a su ala. En cada nivel, a cada ala se entra con huella.

Estudia en serio. 11 salas de estudio privadas en el edificio.

Come bien. Cafetería casera, opcional y aparte. Si regresa tarde, le dejan la cena en su loft.

Vive en orden. Limpieza de su loft 2 veces por semana.

No maneja de regreso tras un desvelo. Después de una jornada larga, su cama está a 200 metros de la U, o a un elevador de las salas de estudio.

Siempre hay a quién llamar. Un equipo con nombre que responde.



11 SALAS DE ESTUDIO PRIVADAS

Para estudiar en serio sin salir del edificio.

Con pizarra y luz natural, para estudiar solo o en grupo.



CAFETERÍA

Comida casera, como en casa.

Menú diario, snacks y vending machine, a un elevador de distancia.





GAME ROOM

Para despejarte entre parciales.

Billar, futillo, ping pong y arcade. Aquí se hacen los amigos de la carrera.



SUNSET TERRACE

El mejor lugar para cerrar el día.

Terrazas y rincones para convivir con otros estudiantes.



INCLUIDO EN TU RENTA

Todo incluido, menos excusas.

- Cafetería
- Gimnasio
- Ping pong y arcade
- Terrazas sociales
- 11 salas de estudio
- Billar y futillo
- Lavandería
- Agua purificada



LAVANDERÍA

Tu primera lavada, sin salir del edificio.

Lavadoras y secadoras para residentes. La independencia también se aprende.

“PERO EN CASA NO PAGO RENTA”

Vivir lejos de la U también cuesta. Solo que no se ve.

VIVIENDO CON TUS PAPÁS — Q5,360

Renta Q0
Gasolina para ir y venir todos los días Q2,500
Parqueo en la universidad Q460
Comida y snacks en la calle Q2,400

EN EL DORM — Q3,400 + IVA

Tu loft con servicios incluidos. Sin gasolina: llegas a la U caminando.

43 días al año que dejas de pasar en el carro, con 2 horas por trayecto.

Ejemplo con valores de referencia; no incluye súper ni cafetería.
Calcula los tuyos en urbanrentals.gt

A 200 M DE LA LANDÍVAR

¡Cerca de la U!

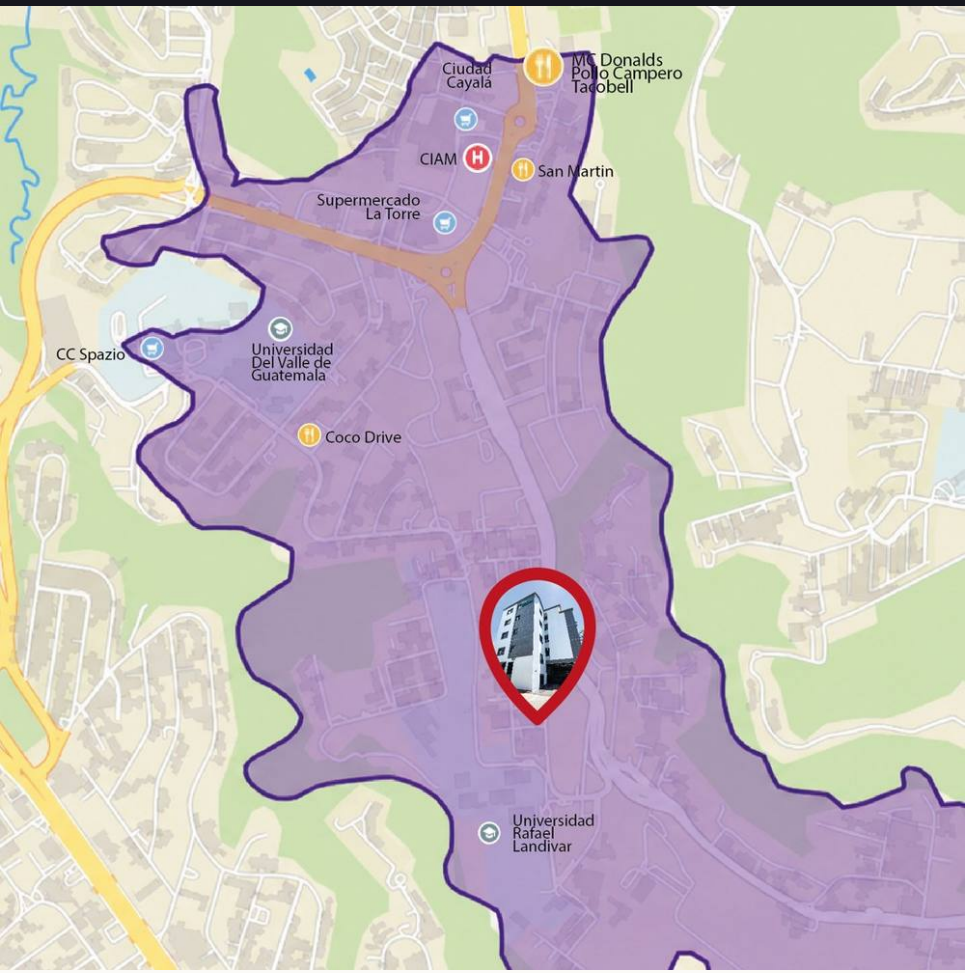


Landívar a 200 m · del Valle y Cayalá a minutos

VIVIR CERCA CAMBIA TODO

Todo te queda a 5 minutos.

Lo que te queda a 5 min en carro, o 15 min caminando o en bicicleta.



Universidades: Landívar, del Valle
Súper y compras: La Torre, CC Spazio, Ciudad Cayalá, Cardales de Cayalá, Futeca, Dinamia, Plaza Varietá, Top Tee
Comida: San Martín, McDonald's, Pollo Campero, Coco Drive
Salud: CIAM

EN SUS PALABRAS

Les preguntamos qué cambió en su vida.

Casi nadie habló del apartamento. Hablaron de su tiempo.

> “El tiempo que dejé de gastar en el tráfico lo pude usar para estudiar, hacer tareas y descansar.”
>
> Nathalia · Residente de El Dorm

> “Está a una cuadra de la U: me evito el tráfico y el gasto de gasolina.”
>
> Rafael · Residente de El Dorm

> “Mi hija se ahorra 2 horas de tráfico por la mañana y 2 por la noche.”
>
> Mónica · Mamá de residente de El Dorm

> “Es el mejor lugar que pude encontrar para mi hijo. Su estadía ahí ha sido una bendición.”
>
> Eugenia · Mamá de residente de El Dorm

CÓMO FUNCIONA

Con tus requisitos completos, te puedes mudar en 3 días hábiles.

1 **Agenda tu visita.** En persona o por videollamada, a tu horario.

2 **Resérvalo.** La reserva equivale a un mes de renta y luego se vuelve tu depósito en garantía.

3 **Mándanos tus requisitos.** En 2 días hábiles tu contrato está listo.

4 **Firma, registramos tus huellas y trae tus maletas.** Solo faltas tú.

REQUISITOS

Lo que necesitas para tu contrato.

Para inquilino y fiador:

- DPI o pasaporte
- Últimos 3 estados de cuenta bancarios
- Carta laboral
- Solicitud de residencia
- Depósito en garantía

¿Sin fiador o eres extranjero? Pregunta por la opción de doble depósito.

BUENO SABER

Una buena convivencia, para que todos estudien tranquilos.

· Todos cumplimos el reglamento de convivencia del edificio.

· Puedes recibir visitas en tu loft y en las áreas comunes.

· Este loft no es pet friendly y no se permite fumar dentro.

PARQUEO · AL MES + IVA

Q550	Q300	Gratis
Carro	Moto	Bicicleta

Sujeto a disponibilidad. Y si vienes a pie, la U está a 200 metros.

urban lofts
RENTALS

Da el paso.

Ven a conocer El Dorm con tu familia, en persona o por videollamada.

Agenda tu visita por WhatsApp

+502 3248-0580

info@urbanrentals.gt

urbanrentals.gt · @urban_rentals_gt

URBAN LIVING.