
LINDORA LOFTS · LA MONTAÑA, ZONA 16
RENTA UNA VIDA MÁS FÁCIL
Vive entre el verde.
Mini penthouse, con parqueo y agua incluida, dentro de las garitas de seguridad de La Montaña.
urban lofts
RENTALS

LLEGASTE A GUATEMALA A ENSEÑAR

4

colegios internacionales, a minutos de tu casa.

- Colegio Interamericano · Bulevar La Montaña
- Instituto Austriaco Guatemalteco · zona 16
- Colegio Suizo Americano · zona 16
- Colegio Americano de Guatemala · Vista Hermosa III

Y TAMBIÉN

Universidad del Valle, Universidad Landívar y Cayalá, a minutos en carro.

LA MISMA OFICINA, OTRA MAÑANA

+4 horas

para ti, todos los días.

Quien vive lejos pasa hasta 5 horas al día en el carro. Desde La Montaña llegas a colegios, universidades y Cayalá en minutos.

VIVIENDO LEJOS

4:30 suena la alarma

5:00 sales para ganarle al tráfico

7:00 llegas a la oficina

17:00 sales del trabajo

20:00 llegas a casa, agotado

EN LINDORA

6:00 suena la alarma

6:15 café en tu balcón, con vista verde

6:40 sales sin prisa

7:00 llegas al colegio o a la oficina

17:20 ya estás en casa

Ejemplo ilustrativo si trabajas en zona 15, zona 16 o sus alrededores.



MINI PENTHOUSE

Desde

Q5,700 + IVA*

Último nivel, techo de madera, balcón con vista verde, línea blanca y parqueo. Agua incluida.

*Al mes, en contrato anual. Incluye agua; luz, internet y cable aparte.



TU SALA

Techo de madera y ventanales al verde.

Una sala luminosa, con vista a los árboles desde el último nivel.



BALCÓN

Verde desde tu balcón.

Un balcón propio para tu café de la mañana, rodeado de árboles.



COCINA EQUIPADA

Lista desde el primer día.

Gabinetes de caoba, tops de granito y línea blanca: estufa, refrigeradora y lavaplatos.



TU HABITACIÓN

Despierta con vista.

Habitación con puerta al balcón, techo de madera y closets de caoba.



ACABADOS FINOS

¿Así o más elegante?

Puertas, closets y gabinetes de cocina de caoba, tops de granito y pisos de chichipate.





LOS DETALLES

Baño completo y torre de lavado propia.

Lavas en casa, cuando quieras, y tienes calentador de agua propio.

QUÉ INCLUYE TU RENTA

Agua, parqueo y mantenimiento, resueltos.

Parqueo incluido
Dentro del edificio, para tu carro.

Agua incluida
En tu renta mensual

Línea blanca
Estufa, refri y lavaplatos

Torre de lavado
Propia, dentro de tu loft

Calentador propio
Agua caliente en casa

Mantenimiento
Del apartamento y del edificio

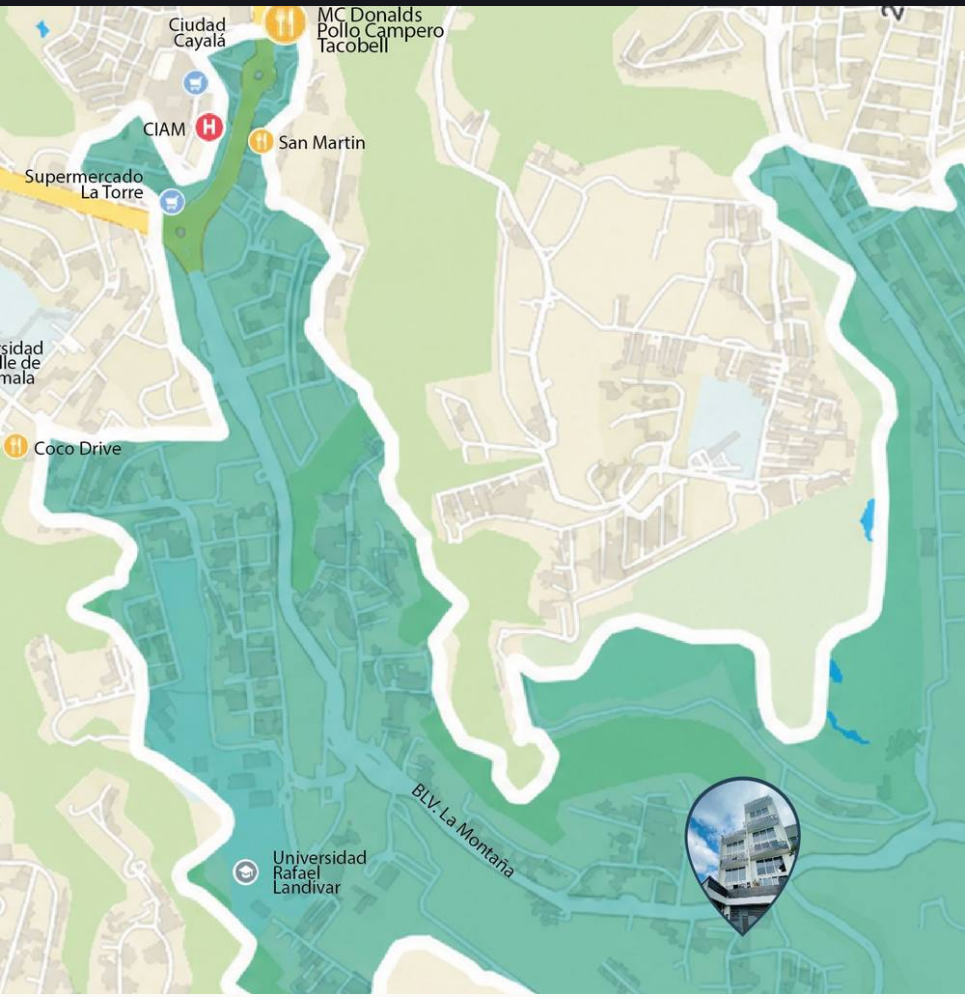
Seguridad
Dentro de las garitas de La Montaña

Se renta sin amueblar. La luz, el internet y el cable corren por tu cuenta.

RESIDENCIAL, SEGURO Y VERDE

Todo te queda a 10 minutos.

Todo lo que te queda a 10 minutos en carro.



Cayalá: Paseo Cayalá, Cardales, CIAM, La Torre
Educación: Colegio Interamericano, Universidad del Valle, Landívar
Y más: CC Spazio, San Martín, Coco Drive

Colonia La Montaña, zona 16

COLONIA LA MONTAÑA, ZONA 16

¿Así o más privado?





AMENIDADES · TERRAZA CON BBQ

Tu casa es más grande que tu loft.

Asador en la terraza, rodeado de verde, para recibir a tus amigos.



SALÓN SOCIAL

Para reunirte con los tuyos.

Un salón con terraza y vista verde, dentro del edificio.



BUSINESS CENTER

Tus reuniones, a un paso de casa.

Una sala para trabajar, preparar clases o recibir a tus clientes.



GIMNASIO

Entrena sin salir de casa.

Caminadora, bicicleta y máquina de pesas, con luz natural.

AMENIDADES

Todo lo que necesitas, en el edificio.

Terraza con BBQ
Rodeada de verde

Salón social
Con terraza

Business center
Para tus reuniones

Gimnasio
En el edificio

Garitas
Colonia con seguridad

Parqueo
Incluido en tu renta

Y alrededor, el verde de La Montaña.

EN SUS PALABRAS

Les preguntamos qué cambió en su vida.

Casi nadie habló del apartamento. Hablaron de su tiempo.

"Siendo extranjero aquí en Guate ayuda un montón, además de lo rápido que solucionan los inconvenientes que haya."

Edgard · Residente de Urban Lofts

"He vivido en 2 lofts, el de Adamant y este, y me encanta. Sobre todo este."

Gustavo · Residente de Amenti

"Me gusta bastante el loft, más que todo por la iluminación y el espacio."

Andy · Residente de Amenti

"Vivir en un loft es sinónimo de comodidad, seguridad y practicidad."

Jeanny · Residente de Urban Lofts

CÓMO FUNCIONA

Con tus requisitos completos, te puedes mudar en 3 días hábiles.

1 **Agenda tu visita.** En persona o por videollamada, a tu horario.

2 **Resérvalo.** La reserva equivale a un mes de renta y luego se vuelve tu depósito en garantía.

3 **Mándanos tus requisitos.** En 2 días hábiles tu contrato está listo.

4 **Firma tu contrato y haz tu mudanza.** Tu nuevo hogar te espera.

REQUISITOS

Lo que necesitas para tu contrato.

Para inquilino y fiador:

- DPI o pasaporte
- Últimos 3 estados de cuenta bancarios
- Carta laboral
- Solicitud de residencia
- Depósito en garantía

¿Sin fiador o eres extranjero? Pregunta por la opción de doble depósito.

BUENO SABER

Una buena convivencia, para que todos vivan tranquilos.

· Todos cumplimos el reglamento de convivencia del edificio.

· Puedes recibir visitas en tu loft y en las áreas comunes.

· Se aceptan mascotas, sujeto a aprobación de la administración del edificio. No se permite fumar.

PARQUEO

Incluido en tu renta.

Dentro del edificio.

urban lofts
RENTALS

Conócelo esta semana.

En persona o por videollamada, a la hora que te quede.

Agenda tu visita por WhatsApp

+502 3248-0580

info@urbanrentals.gt

urbanrentals.gt · @urban_rentals_gt

URBAN LIVING.