URBAN LOFTS · ZONA 10

VIDA DE BARRIO EN ZONA 10

Renta una vida *más fácil.*

Loft tipo C, amueblado y con servicios incluidos, con un mercadito enfrente y la Diagonal 6 a 500 metros.



urban lofts

RENTALS

LA MISMA HORA, OTRA VIDA

7:00

y ya corriste.

A esa hora, quien vive lejos lleva dos horas y media en el carro. Tú ya corriste en la Diagonal 6 y desayunaste en casa.

VIVIENDO LEJOS

4:00 suena la alarma

4:30 al carro

7:00 llegas a la oficina

17:00 sales del trabajo

20:30 llegas a casa, agotado

EN URBAN LOFTS

5:30 suena la alarma

5:40 a correr en la Diagonal 6

6:30 desayunas en casa

7:00 llegas a la oficina

17:15 ya estás en casa

Y hasta pudiste almorzar en casa.

Ejemplo ilustrativo si trabajas en zona 10 o sus alrededores.



TIPO C

Desde

Q3,650 + IVA*

Balcón propio, mezzanine y cocina equipada.
Todo listo para mudarte con tus maletas.

*Al mes, en contrato anual. La luz se paga aparte.



TU ESPACIO

Techo alto, luz natural y todo en su lugar.

Sala, comedor y cocina abajo; tu cama arriba en el mezzanine, para tu máxima privacidad.



BALCÓN PROPIO

Tu rincón al aire libre.

Para el café de la mañana, con vista verde al barrio.



COCINA EQUIPADA

Lista desde el primer día.

Estufa, refrigeradora y gabinetes. Y las verduras las compras enfrente.



DESCANSA MEJOR

Duermes más cuando no madrugas para el tráfico.

Es lo que más repiten nuestros residentes.





LOS DETALLES

Baño propio y espacio para tus cosas.

Closet amplio y calentador de agua propio.

TODO INCLUIDO*

Una renta. Cero cosas que coordinar.

Limpieza 2 veces por semana
8 o 9 limpiezas al mes. Llegas y tu loft está listo.

WiFi y cable
Desde el día uno

Amueblado
Y cocina equipada

Calentador propio
Agua caliente en tu loft

Agua purificada
Llenas tus pachones aquí

Mantenimiento
Y extracción de basura

Seguridad
Acceso con huella, código o rostro

*La luz se paga aparte.

ALQUILAR LEJOS PUEDE SALIRTE CARO

No compares cuánto pagas de renta. Compara cuánto te cuesta vivir.

VIVIENDO LEJOS — Q8,470

- Renta Q3,000
- Limpieza Q1,000
- Gasolina y parqueo Q2,500
- Comida en la calle Q1,320
- Agua, internet, cable Q450
- Agua embotellada Q200

EN URBAN LOFTS — Q3,650 + IVA

Todo lo demás incluido, y sin gasolina para ir a trabajar.

65 días al año fuera del carro, si hoy haces 6 horas diarias de trayecto.

Ejemplo con valores de referencia. Calcula los tuyos en urbanrentals.gt



ENFRENTE DEL EDIFICIO

Tu mercadito, cruzando la calle.

Frutas y verduras frescas en la esquina de enfrente. Nuestros residentes bajan por lo del almuerzo. ¡Más fresco imposible!



DIAGONAL 6 · A 500 METROS

Tu ruta nocturna empieza en tu puerta.

Bajas, calientas y te unes. Los bicitours nocturnos, a la vuelta, en la Diagonal 6.



LOS DOMINGOS · PASOS Y PEDALES

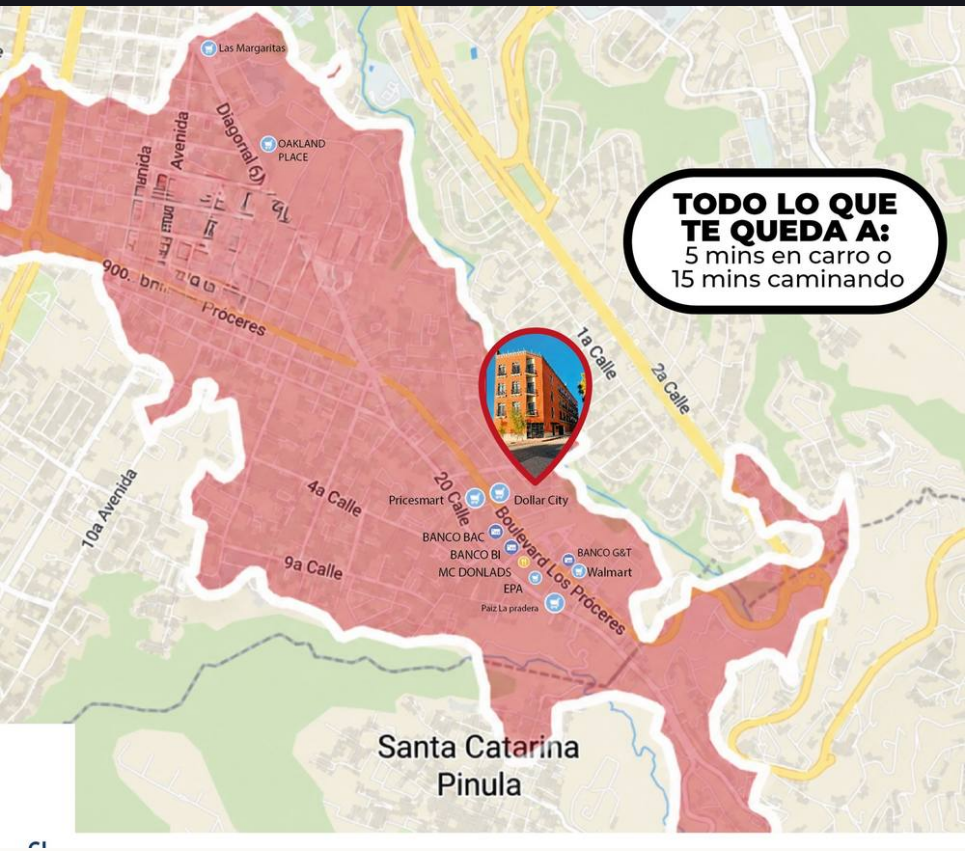
Tu domingo, sin carro.

La Avenida Las Américas se cierra a los carros para caminar, correr y pedalear. Te queda a unos 2 km: llegas en bici.

VIVIR CERCA CAMBIA TODO

Todo te queda a 5 minutos.

Todo lo que te queda a 5 min en carro o 15 min caminando.



Súper: Walmart, Paiz La Pradera, Pricesmart, Dollar City
Bancos: BAC, BI, G&T
Y más: CC La Pradera, Zona Pradera, Plaza Madero, Rambla 10, Diagonal 6, Oakland Place, Las Margaritas, EPA y el mercadito de enfrente

22 Av y 16 calle, zona 10, Colonia Concepción

EN EL CORAZÓN DE ZONA 10

¿Así o más céntrico?



Oakland Mall, Pricesmart, Walmart, Zona Pradera, Rambla 10 y tres universidades, a minutos de tu loft.

22 Av y 16 calle, zona 10, Colonia Concepción



PÉRGOLAS CON TECHO GIRATORIO

Se abren al cielo. Se cierran a la lluvia.

Si hay mucho sol o llueve, se cierran. Si quieres aire fresco y ver el cielo, giran y se abren.



DOS PÉRGOLAS, DOS VISTAS

Almuerza, trabaja o celebra al aire libre.

La grande mira a la ciudad y la pequeña a los volcanes. Las dos sirven para eventos, almuerzos o para trabajar afuera.



BUSINESS CENTER PRIVADO

Tus reuniones importantes, a un paso de tu loft.

Resérvalo y recibe a tus clientes en una sala privada y cerrada, con pantalla para presentar. O úsalo como coworking privado para tres.



MÁS ESPACIOS PARA TRABAJAR

Elige dónde trabajar hoy.

Hay varias opciones de coworking y business center en el edificio. Esta sala, con pantalla, es ideal para trabajar en equipo o preparar tu próxima presentación.



BOOTHS DE TRABAJO

Tu videollamada, sin ruido y sin testigos.

Dos cabinas privadas para tus reuniones remotas, a unos pasos de tu loft.



OUTDOOR GYM

Entrena con vista a la ciudad.

Pesas, banca y saco en la terraza, para los que no perdonan su rutina.



ÁREA DE BBQ

Tu casa es más grande que tu loft.

Asador y barra en la terraza para cerrar el día con tus amigos.



FOGATERO

Las mejores pláticas son alrededor del fuego.

Fogatero en la terraza, con luces cálidas y vista a la ciudad.



LAVANDERÍA

Tu ropa lista sin salir del edificio.

Lavadoras y secadoras para residentes, en el mismo edificio.

INCLUIDO EN TU RENTA

Todo incluido, menos excusas.

Pérgolas
Techo giratorio, ciudad y volcanes

Business center
Coworking privado para 3

2 booths de trabajo
Para tus videollamadas

Outdoor gym
Con vista a la ciudad

Área de BBQ
Asador y barra

Terraza social
Para ti y tus invitados

Fogatero
Luces cálidas y vista

Lavandería
En el edificio

Agua purificada
Llenas tus pachones aquí

Seguridad
Huella, código o rostro

Y además, limpieza de tu loft 2 veces por semana, WiFi, cable y mantenimiento. Una sola renta.



EN VIDEO · URBAN LOFTS

“Lo que más me gustó fue que fue muy rápido: todo el papeleo fue en menos de una semana.”

Javier · Rentó en Urban Lofts con su pareja

- ✓ Nos encontró en TikTok y también en Instagram.
- ✓ Todo el papeleo, listo en menos de una semana.
- ✓ A su pareja también le encantó.

Mira su video en urbanrentals.gt

EN SUS PALABRAS

Les preguntamos qué cambió en su vida.

Casi nadie habló del apartamento. Hablaron de su tiempo.

"Quedarme cerca del trabajo me facilita un montón: dormir más, preparar mis alimentos y recibir a mis amigos. Siendo extranjero aquí en Guate, ayuda un montón."

Edgard · Residente de Urban Lofts

"Un lugar que te dan completo y equipado es mucho más sencillo: solo agarras tus cosas personales y te mudas."

Karen · Residente de Urban Lofts

"Vivir cerca me hace descansar mucho más y estar más tranquila de no tener que madrugar."

Cindy · Residente de Urban Lofts

"Ha sido una de las mejores decisiones que he tomado. Me ayuda a descansar mejor y realmente estoy feliz."

Endy · Residente de Urban Lofts

CÓMO FUNCIONA

Con tus requisitos completos, te puedes mudar en 3 días hábiles.

1 **Agenda tu visita.** En persona o por videollamada, a tu horario.

2 **Resérvalo.** La reserva equivale a un mes de renta y luego se vuelve tu depósito en garantía.

3 **Mándanos tus requisitos.** En 2 días hábiles tu contrato está listo.

4 **Firma, registramos tus huellas y trae tus maletas.** Solo faltas tú.

REQUISITOS

Lo que necesitas para tu contrato.

Para inquilino y fiador:

- DPI o pasaporte
- Últimos 3 estados de cuenta bancarios
- Carta laboral
- Solicitud de residencia
- Depósito en garantía

¿Sin fiador o eres extranjero? Pregunta por la opción de doble depósito.

BUENO SABER

Una buena convivencia, para que todos vivan tranquilos.

· Todos cumplimos el reglamento de convivencia del edificio.

· Puedes recibir visitas en tu loft y en las áreas comunes.

· En este loft no se permiten mascotas, niños ni fumar.

PARQUEO INTERNO · AL MES + IVA

Q550	Q400	Q300	Q50
Carro	Tándem	Moto	Bicicleta

Tándem: un carro detrás de otro. Limitado, con contrato anual y sujeto a disponibilidad. O parquea sin costo frente al edificio, con guardia rondín armado de 6 p. m. a 6 a. m.

urban lofts
RENTALS

Conócelo esta semana.

En persona o por videollamada, a la hora que te quede.

Agenda tu visita por WhatsApp

+502 3248-0580

info@urbanrentals.gt

urbanrentals.gt · @urban_rentals_gt

URBAN LIVING.